

GRIGNY 2, VERS UN QUARTIER RENOUVELÉ : **DISCUTONS-EN !**



QUELLES AMBITIONS POUR LE QUARTIER ?

- 1 DÉSENCLAVER LE QUARTIER** et restructurer ses espaces pour simplifier les circulations, implanter des commerces et services de proximité.
- 2 REQUALIFIER LE CADRE DE VIE**, les espaces publics et les équipements, valoriser le lien avec la nature.
- 3 AMÉLIORER LES CONDITIONS D'HABITAT** et diversifier l'offre de logements.
- 4 CRÉER UNE ENTRÉE DE VILLE QUI VALORISE LE TERRITOIRE** sur le site de l'ex-Casino et autour de la gare RER et du futur TZEN 4.

Sommaire

- P.1 Lancement de la concertation
- P.2 Calendrier des balades
- P.3 Calendrier des ateliers et contacts
- P.4 Le renouvellement de Grigny 2 : un volet de l'ORCOD-IN



On vous
 explique
 tout

Poster à déplier :
 découvrez les grandes
 orientations du projet
 urbain.

LA CONCERTATION CONTINUE : DES ATELIERS DÈS JUIN

VERS UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

L'ORCOD-IN est un projet ambitieux qui a pour objectif d'améliorer les conditions de vie de toutes les personnes qui vivent à Grigny 2 et de construire une solution de logement digne pour chacun. Dans les prochaines années, le quartier va faire l'objet d'une intervention urbaine d'envergure pour le transformer en quartier vivable et à taille humaine, adapté aux changements climatiques et plus en lien avec la nature.

UN PROJET CONSTRUIT AVEC VOUS

Pour préparer ces transformations, les pouvoirs publics organisent, de juin à l'automne 2021, des temps de concertation avec les habitants. Les grandes orientations du projet vous y seront présentées et vous pourrez apporter votre contribution. Par la suite, l'EPFIF créera une ZAC (Zone d'aménagement concerté) en concertation avec la Ville de Grigny, l'agglomération Grand Paris Sud et l'État. Cette ZAC sera l'outil technique et juridique qui permettra d'engager concrètement le renouvellement du quartier.

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE

CONCERTATION : PARTAGEZ VOS IDÉES POUR APPROFONDIR LE PROJET



EN JUIN, DES BALADES PAR SECTEUR : COMPRENDRE LES USAGES ET LES BESOINS

Venez nous rencontrer et échanger autour du renouvellement de Grigny 2.
Trois balades sont proposées à travers le quartier.



LES SECTEURS DES BALADES

LEURS SUJETS SPÉCIFIQUES

Balade n°1 Quartier Tuileries

24 juin à 18h30

Rendez-vous à la Maison
de quartier des Tuileries



Réhabilitation de l'école Langevin, de
l'avenue des Tuileries



Centre commercial Masséna ; devenir
de la friche de la Folie

Balade n°2 Avenue des Sablons

29 juin à 18h30

Rendez-vous au centre Pablo Picasso
En face du 7 avenue des Sablons



Remise à niveau des squares du Bateau
et Vayssière ; création de la Maison des
projets, etc.



Nouveau Pôle Éducatif Sablons,
nouvelle voirie entre l'avenue des
Sablons et la route de Corbeil



Aménagement de l'avenue des Sablons,
arrivée du T Zen

Balade n°3 Vlaminck - Lacs

30 juin à 18h30

Rendez-vous au centre Pablo Picasso
En face du 7 avenue des Sablons



Aménagement du parc Vlaminck, des
rues Renoir et Pasteur



Aménagement du Bois de l'Arbalète,
renforcement du lien avec les Lacs et
des circulations



Court terme



Moyen terme



Long terme



EN JUILLET, DES ATELIERS PAR QUARTIER : SE PROJETER VERS DEMAIN

Suite aux balades, certains sujets seront approfondis en atelier : nouveaux espaces publics, circulations, stationnement, commerces, etc. De quoi se projeter et imaginer le futur quartier.



LES SECTEURS EN QUESTIONNEMENT POUR LES ATELIERS

Atelier n°1 Quartier Tuileries

7 juillet à 18h30

Rendez-vous à la
Maison de quartier des Tuileries

Atelier n°2

Quartier Sablons et Gare

21 juillet à 18h30

Rendez-vous au centre Pablo Picasso
En face du 7 avenue des Sablons



D'autres ateliers
seront programmés

EN SEPTEMBRE

Toutes les infos seront
disponibles sur le site
www.grigny2.fr

UNE CONCERTATION QUI S'INSCRIT DANS LA CONTINUITÉ DES PRÉCÉDENTES

En 2018 et 2019 de nombreux ateliers, conduits à l'échelle de la ville, ont réuni près de 300 habitants et de nombreuses associations. Cette concertation a permis d'établir un premier diagnostic et de construire une vision commune et partagée de la ville et du quartier. Les ambitions pour le quartier tiennent compte de cette concertation, et grâce à elle de nombreux secteurs de projets concrets sont identifiés (réaménagement de l'avenue des Sablons et du centre commercial, confort piétons, etc.). La concertation autour du projet urbain propose d'aller plus loin dans la définition de ces projets.



S'INSCRIRE, POSER DES QUESTIONS

1. Contactez : orcod-grigny2@epfif.fr

2. Appelez le 01 69 52 51 11

Du lundi au jeudi, de 9h à 12h30 et de 14h à 17h

Le vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 16h

Inscriptions conseillées

CONCERTATION : PARTAGEZ VOS IDÉES POUR APPROFONDIR LE PROJET



DÉSENCLAVER LE QUARTIER ET RESTRUCTURER SES ESPACES POUR SIMPLIFIER LES CIRCULATIONS

- L'ouverture de nouvelles traversées et la hiérarchisation des rues
- La rénovation de l'avenue des Sablons et de l'avenue des Tuileries, pour en faire des espaces plus confortables et plus adaptés aux usages



AMÉLIORER LES CONDITIONS D'HABITAT ET DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS

- La construction de nouveaux logements, commerces et services
- La poursuite du redressement des syndicats secondaires sur l'ensemble du quartier après les travaux d'urgence et la scission de la copropriété
- Des travaux de réhabilitation des appartements



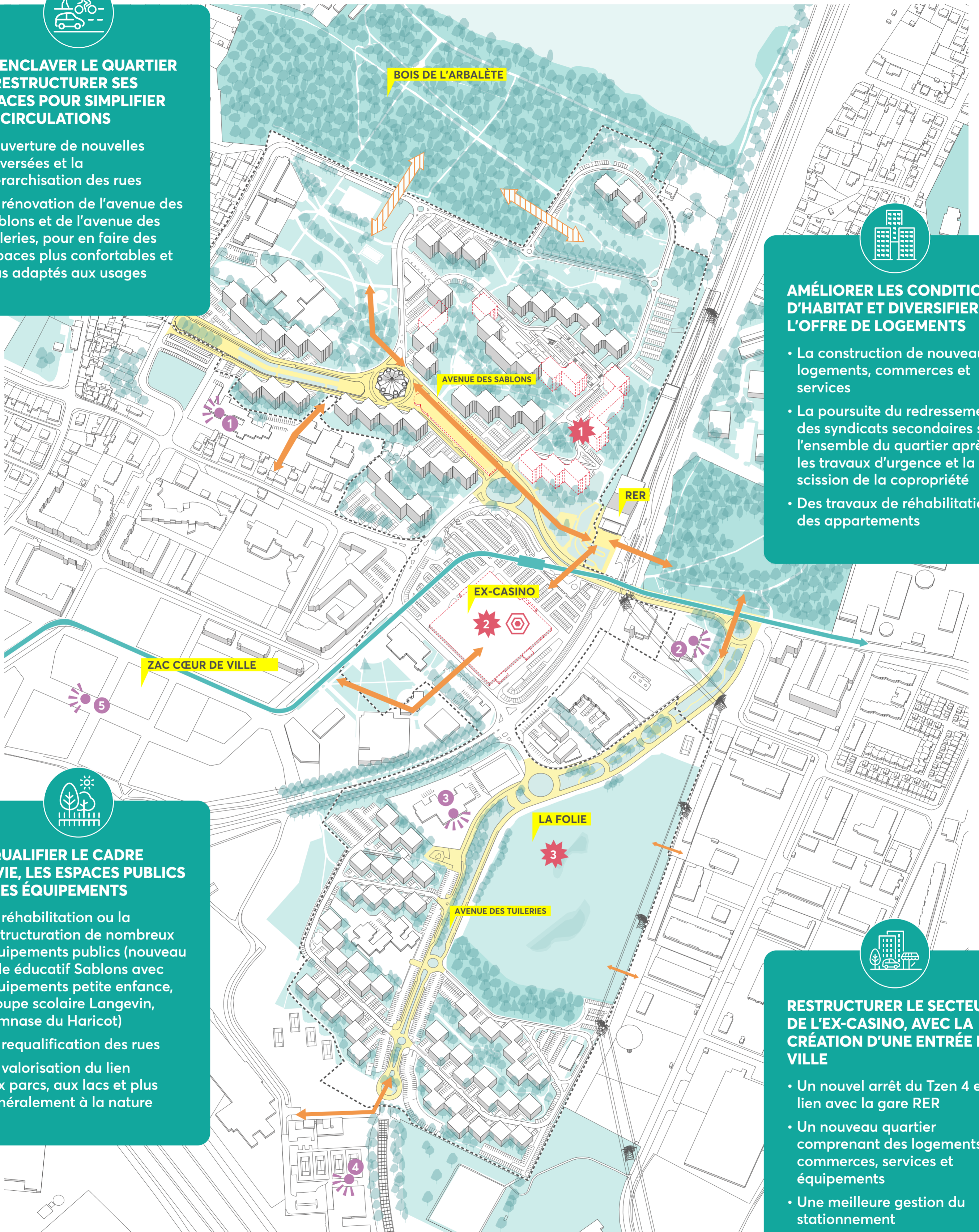
REQUALIFIER LE CADRE DE VIE, LES ESPACES PUBLICS ET LES ÉQUIPEMENTS

- La réhabilitation ou la reconstruction de nombreux équipements publics (nouveau pôle éducatif Sablons avec équipements petite enfance, groupe scolaire Langevin, gymnase du Haricot)
- La requalification des rues
- La valorisation du lien aux parcs, aux lacs et plus généralement à la nature



RESTRUCTURER LE SECTEUR DE L'EX-CASINO, AVEC LA CRÉATION D'UNE ENTRÉE DE VILLE

- Un nouvel arrêt du Tzen 4 en lien avec la gare RER
- Un nouveau quartier comprenant des logements, commerces, services et équipements
- Une meilleure gestion du stationnement



Légende

→ Connexions et ouvertures

→ Voie T Zen

→ Connexions aux espaces naturels

☀ Réhabiliter et restructurer les équipements

1 Nouveau pôle éducatif Sablons

2 Gymnase du Haricot - extension/réhabilitation

3 Groupe Scolaire Langevin - extension/réhabilitation

4 Gymnase des Chaulais - restructuration

5 Pôle multiculturel - création

☀ Nouveaux secteurs à inventer

⬡ Restructurer le secteur de l'ex-Casino

☀ Valoriser les espaces publics

⬡ Périmètre ORCOD-IN



LE RENOUVELLEMENT DE GRIGNY 2 : UN VOILET DE L'ORCOD-IN



L'ORCOD-IN, c'est quoi ?

Compte tenu des enjeux et de l'ampleur de l'intervention nécessaire à Grigny 2, l'État a créé une Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées (ORCOD), déclarée d'intérêt national (IN). Le quartier bénéficie ainsi de moyens exceptionnels apportés par l'État et ses opérateurs (EPFIF, Anah, ANRU), la Ville de Grigny et l'agglomération Grand Paris Sud.



Qui pilote ?

L'Établissement Public Foncier d'Île-de-France est l'opérateur ensemblier de l'ORCOD-IN, en lien avec la Ville, l'Agglomération et la préfecture de l'Essonne.



Qui conçoit le projet urbain ?

Les pouvoirs publics (État, EPFIF, Ville, Agglomération) qui pilotent les études urbaines ont l'ambition de développer une démarche de co-construction et ainsi permettre que les habitants soient associés à toutes les étapes du projet, à court, moyen et long termes.



Qui finance ?

Le projet est financé par l'État, ses opérateurs et les collectivités locales, qui investissent massivement pour le redressement des copropriétés et du quartier.



Quel calendrier ?

- **2021** Lancement des travaux d'urgence financés à 100% TTC pour l'Anah
- **2021-2023** Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (voiries, éclairages, aires de jeux)
- **2023-2024** Poursuite des études urbaines et programmatiques et lancement des travaux sur les premiers équipements
- **2025** Début de la réalisation du projet et démarrage des premiers travaux

EN ATTENDANT, LES TRAVAUX DE PROXIMITÉ CONTINUENT

Dans le cadre de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) de Grigny 2, des travaux d'amélioration du cadre de vie sont réalisés depuis 2019 en concertation étroite avec les habitants (square de la Girafe par exemple). Grand Paris Sud assure depuis cette date l'entretien et les travaux de remise à niveau des espaces à vocation publique de la copropriété. Plusieurs projets, à imaginer avec les habitants, sont prévus sur la copropriété de Grigny 2 en 2021 et 2022 (parc Vlamincq, rue Pasteur, aire de jeux du Bateau, etc.).